

Smlouva o pronájmu části nemovitosti Chrastice 13, Staré Město pod Sněžníkem

Pronajímatel:

Mgr. Zuzana Hrobařová

Geislerova 25a, 779 00 Olomouc

R.Č.: 655130/xxxx

Tel.: 731 562 943

E-mail: info@chalupapodlipou.eu

a

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo občanského průkazu:

uzavírají smlouvu o pronájmu části nemovitosti na dobu určitou takto:

1. Předmět a účel pronájmu

1.1. Předmět pronájmu

Část nemovitosti rekreační budovy – Chalupa „Pod lípou“, Chrastice č. ev. 13, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem, obytná jednotka „xxxxxx“. Tento prostor má nájemce právo užívat po dobu trvání platnosti této smlouvy výlučně. Nájemce má dále právo užívat společně s ostatními uživateli nemovitosti vstupní halu a schodiště.

1.2. Účel pronájmu

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu.

2. Všeobecná ujednání

2.1. Nájemce zodpovídá za počet ubytovaných osob a to: **dospělých a dětí**, celkem maximálně 27 osob. Maximální počet ubytovaných nesmí být nájemcem překročen. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou.

2.2. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. K tomuto účelu může být započtena kauce. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000,- Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.

2.3. Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit v den převzetí předmětu pronájmu částku ve výši 1.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od objektu a apartmánu. Tato kauce může být použita na náhradu škody způsobené nájemcem v předmětu pronájmu. Nebude – li k těmto účelům použita, bude kauce v hotovosti vrácena nájemci při převzetí předmětu pronájmu zpět pronajímatelem.

2.4. Noční klid musí být nájemcem dodržován od 23.00 hodin do 07.00 hodin.

2.5. V předmětu pronájmu je zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně mimo topeniště krbových kamen.

2.6. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

3. Nájemné, služby, splatnost

3.1. Výše nájemného za **apartmán č. x** ve smlouvě stanovenou dobu pronájmu se stanovuje na částku xxx, - Kč.

3.2. Při objednávání pobytu se platí předem záloha ve výši 50 % z dohodnuté celkové výše nájemného na účet.

3.3. V den převzetí předmětu pronájmu je nájemcem uhrazena a připsána na účet zbývajících část nájemného.

Vratnou kaucí ve výši xxx, - Kč se platí v hotovosti při převzetí objektu.

3.4. Vratná kaucí ve výši xxx, - Kč bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí nepoškozeného předmětu pronájmu.

4. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to od **xx.xx.xxxx – xx.xx.xxxx** do 12,00 hodin.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájem, poruší-li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl. 2, odst. 2.1, 2.4, nebo 2.5 této smlouvy.

Porušení povinností nájemce daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

5. Odstoupení od smlouvy

Nájemce může od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu do dne počátku nájemního vztahu. Takové odstoupení je sankcionováno, jak níže uvedeno.

Storno podmínky:

1.5. Storno musí nájemce provést písemně (e-mail, dop. dopis) a pronajímatel ubytovacího zařízení je o přijetí storna povinen zákazníka rovněž písemně (e-mail, dop. dopis) vyrozumět. Rozhodné je datum podacího razítka na doporučeném dopisu nebo den přijetí e-mailu.

Storno pobytu 20–15 dní před začátkem nástupu – poplatek ve výši 50 % z výše platby

Storno pobytu 14–0 dní před začátkem nástupu – poplatek ve výši 100 % z výše platby

V případě, že nájemce nedorazí a neobsadí předem objednaný nájem apartmánu do 24 hodin od rezervovaného pobytu, účtujeme rovněž storno poplatek ve výši 100 % z výše platby za pronájem a nájem se ruší bez náhrady. Toto neplatí v případě, že zákazník o pozdějším nástupu na pobyt ubytovatele s předstihem telefonicky nebo písemně upozorní.

Další podmínky:

2.5. V případě, že nájemce ze svého rozhodnutí ukončí svůj pobyt před sjednaným termínem odjezdu, nemá nárok na jakoukoliv náhradu.

6. Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem rekreačního objektu. Pronajímatel nenesí žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyt a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chalupa se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená.

7. Důvěrnost informací

7.1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:

7.1.1. si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále „důvěrné informace“),

7.2.1. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

8.2. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle. Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Chrastice dne xx. xx. xx

Podpis nájemce:

Podpis pronajímatele:

Předávací protokol:

Vratnou kauci ve výši xxx, - Kč převzal pronajímatel:

Vratná kauce ve výši xxx,- Kč byla navrácena a převzata nájemcem: